Протокол №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Летняя, 47-53

г. Калининград «27» 08 2015 года

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **3339,5 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме очного голосования в соответствии со ст.47 ЖК РФ. Инициатором проведения собрания является [redacted], собственник квартиры № 18 дома № 47 по ул. Летняя.

Принявшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования, обладают общей полезной площадью в размере **2459,5 кв.м.**, что соответствует **73,64 % %** от общей полезной площади дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Изменение выбора способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
на специальном счете многоквартирного дома
3. Выбор способа управления многоквартирным домом и управляющей организацией компании _____ ООО «УКБР1».
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом на 5 лет.
5. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, порядка организации работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, порядка ее индексации и изменения, и порядка внесения данных платежей.
7. Утверждение решения о порядке определения объема коммунальных услуг.
8. Утверждения способа уведомления собственников помещений о принятом ими решениям.
8а. Произвести ремонт кровли по адресу ул. Летняя, 47-53 за счет средств накопленных по статье « Обслуживание и ремонт общего имущества дома».
9. Произвести косметический ремонт подъезда, по адресу ул. Летняя, 47-53, ориентировочная стоимость ремонта составляет 73 000 рублей, с расчета: 36 500 рублей собственники, стоимость с квадратного метра 33 рубля, либо разбить по квартирно, тогда ориентировочная стоимость 1800 рублей + 3,3 услуги банка и строка в квитанции ООО « РИВЦ ЖКХ», с рассрочкой платежа на 2 месяца.

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания.

Итог голосования:
«За» 73,64 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %
«Воздержались» 0 %

Приняли решение: Выбрать председателем собрания: [redacted] собственника квартиры № 18 дома № 47 по ул. Летняя, выбрать секретарем собрания — [redacted] собственника кв. № 19, дома № 51 по ул. Летняя.

По второму вопросу повестки дня: Изменение выбора способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Итог голосования: На специальный счет дома
«За» 73,64 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Изменения выбора способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома _____ **Специальный счет дома.**

По третьему вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом и управляющей организацией компании _____ ООО «УКБР1».

Итог голосования:
«За» 73,64 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом и управляющей организацией компании _____ ООО «УКБР1».

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение договора управления многоквартирным домом на 5 лет.

Итог голосования:
«За» 73,64 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом на 5 лет.

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, порядка организации работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Итог голосования:
«За» 73,64 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, порядка организации работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, порядка ее индексации и изменения, и порядка внесения данных платежей.

Итог голосования:
«За» 73,64 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.

«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Утвердить размер платы за содержание в сумме 14,35 кв. м. и ремонт общего имущества многоквартирного дома, порядка ее индексации и изменения, и порядка внесения данных платежей.

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение решения о порядке определения объема коммунальных услуг.

Итог голосования:
«За» 73,64 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Утвердить решения о порядке определения объема коммунальных услуг.

По восьмому вопросу повестки дня: Утверждения способа уведомления собственников помещений о принятом ими решениям.

Итог голосования:
«За» 73,64 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятом ими решениям (бланком объявления на доске объявлений).

По восьмому «а» вопросу повестки дня: Произвести ремонт кровли по адресу ул. Летняя, 47-53 за счет средств накопленных по статье « Обслуживание и ремонт общего имущества дома».

Итог голосования:
«За» 73,64 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Произвести ремонт кровли по адресу ул. Летняя, 47-53 за счет средств накопленных по статье « Обслуживание и ремонт общего имущества дома».

По девятому вопросу повестки дня: Произвести косметический ремонт подъезда, по адресу ул. Летняя, 47-53, ориентировочная стоимость ремонта составляет 73 000 рублей, с расчета: 36 500 рублей собственники, стоимость с квадратного метра 33 рубля, либо разбить по квартирно, тогда ориентировочная стоимость 1800 рублей + 3,3 услуги банка и строка в квитанции ООО « РИВЦ ЖКХ», с рассрочкой платежа на 2 месяца.

Итог голосования:
«За» 73,64 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Произвести косметический ремонт подъезда по адресу ул. Летняя, ориентировочная стоимость ремонта составляет 73 000 рублей, с расчета 36 500 рублей собственники и 36 500 ООО «УКБР1», расчет производить с квадратного метра квартиры, ориентировочная стоимость 33 рубля + 3,3 услуги банка и строка в квитанции ООО « РИВЦ ЖКХ», с рассрочкой платежа на 2 месяца.

Председатель собрания: /_____/

Секретарь собрания: /_____/